



E&V ID W-02ZKAF

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

## Stilvoll renovierte Villa mitten in der Natur

GESAMTFLÄCHE

ca. 212 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 12.400 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.700.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 212 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 12.400 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

2.700.000 €

Beheizter Aussenpool

Teich

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Split Klimagerät

Heizung

Wärmepumpe (Heizkörper)

Kamin



Balkon



Terrasse



Fußbodenart

Beton

Garten



Aussicht

Blick ins Grüne, unverbaut

Elektronisches Tor



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Lage von Es Cubells und kombiniert traditionelle Architektur mit modernem Luxus. Die Immobilie wurde 1979 erbaut und 2014 umfassend modernisiert. Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück und umfasst neben der Hauptvilla ein separates Gästehaus. Die Villa bietet sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer und zeichnet sich durch hochwertige Materialien wie Betonböden und maßgefertigte Einbauschränke aus. Die voll ausgestattete Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und das offene Design schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der offene Grundriss bietet beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Natur und verstärkt das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Zusätzlich zur Villa verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus, um den Komfort und die Privatsphäre von Besuchern oder Familienmitgliedern zu

gewährleisten. Das Anwesen umfasst auch einen malerischen See, der die natürliche Schönheit der Umgebung betont und einen einzigartigen Rückzugsort bietet. Der Swimmingpool, die geräumige Terrasse und der Balkon laden zur Entspannung und zu Freizeitaktivitäten ein. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für gemütliche Wärme und Atmosphäre, während ein fortschrittliches Sicherheitssystem mit Alarmanlage und elektronischem Tor zusätzliche Sicherheit bietet. Eine Wärmepumpenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im gesamten Anwesen.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas zu leben und luxuriösen Komfort mit einer außergewöhnlichen Lage und Privatsphäre zu kombinieren.



## Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Es Cubells, einem der exklusivsten Orte Ibizas an der südwestlichen Küste. Das ruhige Dorf zeichnet sich durch seine Meerblick, abgeschiedene Lage und typische ibizenkische Architektur aus. Es ist sehr gut angebunden: Ibiza-Stadt und der Flughafen sind in etwa 20 bis 25 Minuten erreichbar.

Bekannte Strände wie Cala d'Hort und Cala Jondal befinden sich in der Umgebung. Es Cubells bietet landschaftliche Schönheit sowie kulturelle Höhepunkte wie die historische Dorfkirche und eine Auswahl an gehobenen Restaurants, die mediterrane Küche servieren.

















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

